

Số: 242 /TB-TTHN

Tam Quan, ngày 13 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản công thanh lý

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 và các luật sửa đổi, bổ sung có liên quan;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 và Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 3613/QĐ-UBND ngày 22/8/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai về thanh lý xe ô tô cứu thương;

Căn cứ Quyết định số 3786/QĐ-SYT ngày 31/10/2025 của Sở Y tế tỉnh Gia Lai về thanh lý máy phân tích sinh hóa tự động;

Căn cứ Quyết định số 521/QĐ-TTHN ngày 01/10/2026 của Giám đốc Trung tâm Y tế Hoài Nhơn về phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản công thanh lý;

Trung tâm Y tế Hoài Nhơn thông báo công khai lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá

Trung tâm Y tế Hoài Nhơn; địa chỉ: số 428 Nguyễn Chí Thanh, phường Tam Quan, tỉnh Gia Lai. Đơn vị liên hệ: Phòng Tổ chức - Hành chính (phối hợp Phòng Tài chính - Kế toán); Số điện thoại liên hệ: 0256.3865.213.

2. Tài sản đưa ra đấu giá, số lượng, hiện trạng và giá khởi điểm

Tài sản công thanh lý theo Quyết định số 521/QĐ-TTHN ngày 01/10/2026 (hiện trạng đã qua sử dụng, hư hỏng, giá trị còn lại trên sổ kế toán bằng 0 đồng theo quyết định phê duyệt):

STT	Tài sản	Số lượng	Giá khởi điểm (đồng)
1	Máy siêu âm trắng đen Aloka	01	150.000
2	Nồi hấp tiệt trùng BDF-250L	01	2.000.000

3	Bộ máy vi tính Compad CPU Intel Core i3-4150	01	100.000
4	Máy nước uống nóng lạnh HC-450	01	50.000
5	Máy nước uống nóng lạnh HC-450	01	50.000
6	Máy nước uống nóng lạnh lọc trực tiếp HC 450-Alaska	01	50.000
7	Máy đo độ bão hòa Oxy IRC72	01	0
8	Máy phân tích sinh hóa tự động >180 test/giờ, Monarch-240	01	2.000.000
9	Xe cứu thương Hyundai Grand Starex, BKS 77B-1155	01	25.000.000
TỔNG CỘNG		09	29.400.000

Giá khởi điểm theo Quyết định số 521/QĐ-TTHN; theo ghi chú của quyết định, giá đã bao gồm thuế GTGT theo chứng thư thẩm định giá. Việc tổ chức đấu giá chung trọn gói cho tất cả các tài sản theo phương án được người có thẩm quyền chấp thuận; không tự ý thay đổi giá khởi điểm. Địa điểm và hồ sơ hiện trạng tài sản được cung cấp để tổ chức hành nghề đấu giá xây dựng phương án phù hợp.

3. Tiêu chí và phương pháp lựa chọn

Áp dụng khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản; Điều 32, Điều 33, Điều 35 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP. Bảng tiêu chí thành phần và thang điểm được công khai tại Phụ lục kèm Thông báo này. Chỉ đánh giá các tổ chức có tên trong danh sách do Bộ Tư pháp công bố. Tổ chức có tổng điểm cao nhất được lựa chọn; trường hợp bằng điểm hoặc các tình huống đặc biệt xử lý theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP.

Trung tâm không sử dụng tiêu chí về giảm giá dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá để chấm điểm; giá dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá được xem xét, thỏa thuận trong hợp đồng theo quy định pháp luật.

4. Hồ sơ tham gia lựa chọn

Tổ chức hành nghề đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ bản giấy hoặc bản sao điện tử: văn bản đăng ký; tài liệu giới thiệu pháp lý và tư cách hành nghề; bản thuyết minh phương án đấu giá; nội dung kê khai, chứng minh các nhóm tiêu chí tại Phụ lục I Thông tư 19/2024/TT-BTP và thông tin về vi phạm (nếu có) thuộc trường hợp phải kê khai. Hồ sơ do tổ chức tự lập, xác nhận và chịu trách nhiệm về tính chính xác. Trung tâm không yêu cầu bản chính, bản sao có chứng thực hoặc bản chụp hợp đồng dịch vụ đấu giá, hồ sơ cuộc đấu giá trái Điều 35 của Thông tư.

5. Thời gian và địa điểm nhận hồ sơ

Thời gian tiếp nhận: từ ngày 13/10/2026 đến hết ngày 19/10/2026.

Địa điểm nhận bản giấy: Trung tâm Y tế Hoài Nhơn, số 428 Nguyễn Chí Thanh, phường Tam Quan, tỉnh Gia Lai; bộ phận tiếp nhận: Phòng Tổ chức - Hành chính.

Phương thức nộp: trực tiếp hoặc qua bưu chính; hồ sơ được xác định nhận đúng hạn theo thời điểm Trung tâm thực tế tiếp nhận.

6. Công khai và tổ chức thực hiện

Thông báo này và toàn văn Phụ lục tiêu chí được đăng trên trang thông tin điện tử của Trung tâm Y tế Hoài Nhơn và Cổng Đấu giá tài sản quốc gia. Phòng Tổ chức - Hành chính chủ trì, phối hợp Phòng Tài chính - Kế toán tiếp nhận, đánh giá hồ sơ; trình Giám đốc quyết định lựa chọn; thông báo công khai kết quả và thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định.

Trung tâm Y tế Hoài Nhơn thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản quan tâm đăng ký tham gia./.

(Thông báo này thay thế Thông báo số 235/TB-TTHN ngày 08/10/2026 của Trung tâm Y tế Hoài Nhơn).

Nơi nhận:

- Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang TTĐT của đơn vị;
- Lãnh đạo đơn vị;
- Lưu: VT, TCHC, TCKT.



GIÁM ĐỐC

Trần Hữu Vinh

PHỤ LỤC
BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU
GIÁ TÀI SẢN

(Kèm theo Thông báo số 242 /TB-TTHN ngày 13 /10/2026; áp dụng Phụ lục I
Thông tư số 19/2024/TT-BTP)

TT	Nội dung	Mức điểm tối đa
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19,0
1.	<i>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</i>	10,0
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0
2.	<i>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</i>	5,0
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3,0
3.	<i>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên</i> <i>Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng Thông tin điện tử của Sở Tư pháp</i>	2,0
4.	<i>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</i>	1,0
5.	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1,0
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	16,0

1.	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0
2.	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4,0
3.	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4,0
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2,0
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2,0
4.	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4,0
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57,0
1.	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	15,0
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá	12,0
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá	13,0
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá	14,0
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15,0
2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)	4,0
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành	5,0
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	6,0
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7,0
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)	4,0
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc	5,0
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	6,0
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7,0

4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.	3,0
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm	3,0
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B = $(U \times 3)/Y$	
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = $(V \times 3)/Y$	
5.	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 05 năm	4,0
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	5,0
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	6,0
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7,0
6.	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4,0
6.1	01 đấu giá viên	2,0
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	3,0
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4,0
7.	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật đấu giá tài	4,0

	sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	
7.1	Dưới 05 năm	2,0
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	3,0
7.3	Từ 10 năm trở lên	4,0
8.	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5,0
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	3,0
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4,0
8.3	Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5,0
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5,0
9.1	Dưới 50 triệu đồng	3,0
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4,0
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	8,0
1.	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	3,0
2.	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh Gia Lai.	2,0
3.	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có kinh nghiệm đấu giá lâu năm nhất.	3,0
Tổng số điểm		100

Ghi chú:

1. Tiêu chí đánh giá chấm điểm tại Phụ lục này không bao gồm tài sản đấu giá là biển số xe theo quy định của Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ và tài sản thuộc sở hữu của cá nhân, tổ chức tự nguyện đấu giá.

2. Cuộc đấu giá thành quy định tại mục 1, mục 2, mục 3 và mục 4 phần IV Phụ lục này là cuộc đấu giá có ít nhất một tài sản đấu giá thành. Cuộc đấu giá không thành quy định tại mục 1 Phần IV Phụ lục này là cuộc đấu giá không có tài sản nào đấu giá thành và thuộc trường hợp quy định tại Điều 52

Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung theo khoản 33 và điểm q khoản 45 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

3. Năm trước liền kề tại mục 4 phần II, mục 1, mục 2, mục 3, mục 4 và mục 9 phần IV Phụ lục này được tính từ ngày 01/01 đến hết ngày 31/12.

4. Trường hợp tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp hồ sơ tham gia lựa chọn từ ngày 01/01 đến ngày 31/3 hàng năm thì số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước được tính theo kỳ tính thuế của năm trước của năm liền kề. Trường hợp tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp hồ sơ tham gia lựa chọn từ ngày 01/4 hàng năm trở đi thì số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước được tính theo kỳ tính thuế của năm trước liền kề.

5. Hồ sơ tham gia lựa chọn do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục này.

Trong trường hợp người đại diện theo pháp luật, đấu giá viên của tổ chức bị kết án bằng bản án có hiệu lực pháp luật về tội vi phạm quy định về hoạt động đấu giá tài sản; tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên bị xử lý vi phạm hành chính; tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị cơ quan có thẩm quyền xác định không thực hiện thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia trong thời hạn 12 tháng tính đến ngày nộp hồ sơ thì tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm cung cấp các thông tin này.

6. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ tham gia lựa chọn của mình. Người có tài sản đấu giá không được yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.