

SỞ Y TẾ TỈNH GIA LAI
TTYT HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /TTHN-TCKT
V/v đề nghị thẩm định giá tài sản để làm
cơ sở xác định giá khởi điểm thanh lý

Tam Quan, ngày tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Các Công ty/Doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15 ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 3613/2026/QĐ-UBND ngày 22 tháng 08 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về thanh lý xe ô tô cứu thương của Trung tâm Y tế Hoài Nhơn (Xe ô tô cứu thương 77B-1155);

Căn cứ Quyết định số 3786/2025/QĐ-SYT ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Sở Y tế tỉnh Gia Lai về việc thanh lý tài sản công của Trung tâm Y tế Hoài Nhơn (Máy phân tích sinh hóa tự động > 180 test/giờ);

Căn cứ Quyết định số 335/QĐ-TTHN ngày 10/11/2025 của Trung tâm Y tế Hoài Nhơn về việc thanh lý tài sản công của Trung tâm Y tế Hoài Nhơn;

Để có cơ sở xác định giá khởi điểm và thực hiện các thủ tục bán thanh lý tài sản công theo đúng quy định hiện hành, Trung tâm Y tế Hoài Nhơn đề nghị Quý Công ty/Doanh nghiệp thẩm định giá thực hiện thẩm định giá đối với các tài sản của Trung tâm, cụ thể như sau:

1. Mục đích thẩm định giá

Xác định giá trị tài sản tại thời điểm thẩm định, phù hợp với hiện trạng thực tế của từng tài sản, làm cơ sở để Trung tâm Y tế Hoài Nhơn và cơ quan/người có thẩm quyền xem xét, quyết định giá khởi điểm bán thanh lý tài sản công và tổ chức bán tài sản theo quy định của pháp luật.

Đối với các tài sản đã hư hỏng, không còn khả năng sử dụng, dự kiến thanh lý theo hình thức thu hồi phế liệu, đề nghị xác định giá trị có thể thu hồi của tài sản, vật tư, linh kiện, phế liệu sau khi xem xét hiện trạng thực tế.

2. Danh mục tài sản đề nghị thẩm định giá: Chi tiết theo phụ lục đính kèm

3. Yêu cầu đối với việc thẩm định giá

Đề nghị đơn vị thẩm định giá:

- Khảo sát trực tiếp hiện trạng, số lượng, chất lượng và tình trạng kỹ thuật thực tế của từng tài sản;
- Đối chiếu các thông tin nhận dạng tài sản như mã tài sản, nhãn hiệu, model, số seri, số khung, số máy, biển kiểm soát và các thông tin liên quan;
- Thu thập, phân tích thông tin thị trường và lựa chọn phương pháp thẩm định giá phù hợp với đặc điểm, tình trạng thực tế của từng tài sản;
- Đối với tài sản hư hỏng, không còn khả năng sử dụng và thanh lý theo hướng thu hồi phế liệu, xác định giá trị thu hồi phù hợp với chủng loại, khối lượng, chất lượng vật tư, linh kiện, phế liệu có khả năng thu hồi tại thời điểm thẩm định;
- Xác định giá trị của từng tài sản và tổng giá trị tài sản đề nghị thẩm định;
- Thực hiện thẩm định giá theo đúng Luật Giá, các Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam và các quy định pháp luật hiện hành có liên quan;
- Phát hành Chứng thư thẩm định giá và Báo cáo thẩm định giá, trong đó thể hiện đầy đủ mục đích thẩm định, thời điểm thẩm định, cơ sở giá trị, phương pháp thẩm định, kết quả thẩm định và các điều kiện, hạn chế (nếu có);
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính độc lập, khách quan, trung thực và kết quả thẩm định giá theo quy định.

4. Thời điểm và địa điểm thẩm định giá

- Thời điểm thẩm định giá: Tại thời điểm công ty/doanh nghiệp thực hiện khảo sát, thẩm định giá theo hợp đồng.
- Địa điểm tài sản: Trung tâm Y tế Hoài Nhơn; Số 428 Nguyễn Chí Thanh, phường Tam Quan, tỉnh Gia Lai.

5. Hồ sơ Trung tâm cung cấp

Trung tâm Y tế Hoài Nhơn cung cấp cho đơn vị thẩm định giá các hồ sơ, tài liệu có liên quan, gồm:

- Danh mục tài sản đề nghị thẩm định giá;
- Quyết định số 335/QĐ-TTHN ngày 10/11/2025 của Trung tâm Y tế Hoài Nhơn;
- Quyết định số 3786/QĐ-SYT ngày 31/10/2025 của Sở Y tế đối với máy phân tích sinh hóa tự động Monarch-240;
- Quyết định số 3613/QĐ-UBND ngày 22/8/2026 đối với xe cứu thương Hyundai Grand Starex;
- Các hồ sơ, tài liệu khác có liên quan theo yêu cầu hợp lý của đơn vị thẩm định giá.

6. Đề nghị báo giá dịch vụ thẩm định giá

Đề nghị Quý đơn vị căn cứ khối lượng công việc, số lượng và đặc điểm tài sản nêu trên gửi Báo giá/Thư chào phí dịch vụ thẩm định giá, trong đó thể hiện tối thiểu:

- Phí dịch vụ thẩm định giá;
- Thuế và các khoản chi phí liên quan (nếu có);
- Tổng giá dịch vụ;
- Thời gian thực hiện;
- Thời hạn hiệu lực của báo giá;
- Điều kiện thanh toán;
- Hồ sơ chứng minh công ty/doanh nghiệp đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định hiện hành.

Báo giá đề nghị gửi về: Trung tâm Y tế Hoài Nhơn; Số 428 Nguyễn Chí Thanh, phường Tam Quan, tỉnh Gia Lai trước ngày 22/09/2026 để Trung tâm có cơ sở xem xét, lựa chọn đơn vị thực hiện theo quy định.

Trung tâm Y tế Hoài Nhơn đề nghị Quý đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện để Trung tâm kịp thời hoàn thiện hồ sơ xác định giá khởi điểm và tổ chức thanh lý tài sản công theo đúng quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo TTYT;
- Trang TTĐT đơn vị;
- Lưu: VT, TCKT.

GIÁM ĐỐC

Trần Hữu Vinh