

Số: /TB-TTYT

Hoài Nhơn, ngày tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá Tài sản “Cho thuê tài sản công tại Trung tâm Y tế thị xã Hoài Nhơn, thuộc Sở Y tế Bình Định”

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2528/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Y tế thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1964/QĐ-UBND ngày 03/06/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Trung tâm Y tế thị xã Hoài Nhơn, thuộc Sở Y tế;

Căn cứ Quyết định số 473/QĐ-TTYT ngày 08/7/2024 của Trung tâm Y tế thị xã Hoài Nhơn về việc thành lập Tổ đánh giá hồ sơ lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản cho thuê tài sản công của Trung tâm Y tế thị xã Hoài Nhơn, thuộc Sở Y tế;

Căn cứ Thông báo số 170/TB-TTYT ngày 28/6/2024 của Trung tâm Y tế thị xã Hoài Nhơn về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản cho thuê tài sản công của Trung tâm Y tế thị xã Hoài Nhơn, thuộc Sở Y tế;

Căn cứ Hồ sơ năng lực của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản (Địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) gửi cho Trung tâm Y tế thị xã Hoài Nhơn ngày 05/7/2024;

Căn cứ Biên bản xét chọn ngày 11/7/2024 của Tổ đánh giá hồ sơ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cho thuê tài sản công tại Trung tâm Y tế thị xã Hoài Nhơn thuộc Sở Y tế.

Căn cứ Báo cáo kết quả lựa chọn ngày 11/7/2024 của Tổ đánh giá hồ sơ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cho thuê tài sản công tại Trung tâm Y tế thị xã Hoài Nhơn, thuộc Sở Y tế.

Căn cứ Quyết định số 484/QĐ-TTYT ngày 15/7/2024 của Trung tâm Y tế thị xã Hoài Nhơn về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản cho thuê tài sản công của Trung tâm Y tế thị xã Hoài Nhơn, thuộc Sở Y tế;

I. THÔNG TIN KHÁI QUÁT VỀ TÀI SẢN:

1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Trung tâm Y tế thị xã Hoài Nhơn.
- Địa chỉ: Số 428 Nguyễn Chí Thanh, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tên tài sản để đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Nhà để xe cho bệnh nhân với diện tích 856 m² tại trung tâm Y tế thị xã Hoài Nhơn.

- Vị trí: Nhà để xe cho bệnh nhân thuộc trung tâm Y tế thị xã Hoài Nhơn được xây dựng phía trước của Trung tâm, giáp đường Nguyễn Chí Thanh, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Thời gian cho thuê: 3 năm, kể từ ngày hợp đồng cho thuê có hiệu lực đến hết ngày 03 tháng 6 năm 2027.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 13.800.000 đồng/tháng (Bằng chữ: Mười ba triệu tám trăm nghìn đồng chẵn).

4. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

Các đơn vị Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Điều 3 và Phụ lục 1 Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm Tổ chức đấu giá tài sản (*Ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp*).

II. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Tên tổ chức đấu giá: **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN.**

- Địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, TP Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định.

Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **83** điểm.

2. **Trung Tâm Dịch vụ Đấu Giá Tài Sản:** Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có.

IV. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM

TT	NỘI DUNG	MỨC ĐIỂM TỐI ĐA	MỨC ĐIỂM ĐẠT
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0	22,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11,0
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu	8,0	8,0

TT	NỘI DUNG	MỨC ĐIỂM TỐI ĐA	MỨC ĐIỂM ĐẠT
	giá		
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0	4,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0	4,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22,0	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải	3,0	3,0

TT	NỘI DUNG	MỨC ĐIỂM TỐI ĐA	MỨC ĐIỂM ĐẠT
	quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá		
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0	33,0
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5	6,0	6,0
1.1	Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)	2,0	
1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	3,0	
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	4,0	
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	5,0	
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6,0	6,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5	18,0	10,0
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10,0	10,0
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12,0	
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14,0	

TT	NỘI DUNG	MỨC ĐIỂM TỐI ĐA	MỨC ĐIỂM ĐẠT
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16,0	
2.5	Từ 100% trở lên	18,0	
3	<p>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</p> <p>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</p>	5,0	5,0
3.1	Dưới 03 năm	3,0	
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0	
3.3	Từ 05 năm trở lên	5,0	5,0
4	<p>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</p> <p>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</p>	3,0	2,0
4.1	01 đấu giá viên	1,0	
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0	2,0
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0	
5	<p>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</p> <p>(Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)</p> <p>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</p>	4,0	4,0

TT	NỘI DUNG	MỨC ĐIỂM TỐI ĐA	MỨC ĐIỂM ĐẠT
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0	
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0	
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	5,0	3,0
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2,0	
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0	3,0
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4,0	
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5,0	
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3,0	3,0
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2,0	
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3,0	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5,0	4,0
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0	

TT	NỘI DUNG	MỨC ĐIỂM TỐI ĐA	MỨC ĐIỂM ĐẠT
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0	4,0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: + Tổ chức đấu giá tài sản có trụ sở hoạt động trên địa bàn nơi đơn vị đang thực hiện việc lựa chọn tổ chức đấu giá: cộng 01 điểm; + Tổ chức đấu giá tài sản đã tham gia thực hiện việc đấu giá tài sản với đơn vị đang thực hiện việc lựa chọn tổ chức đấu giá: cộng 04 điểm;	5,0	4,0
Tổng số điểm		100	85
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện	

Trung tâm Y tế thị xã Hoài Nhơn thông báo để tổ chức trúng đấu giá tài sản biết và thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS (Để đăng tin);
- Ban Giám đốc TTYT;
- Đăng tải lên TTTĐT đơn vị;
- Thành viên Tổ đánh giá;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Trần Hữu Vinh