

Số: /TB-TTYT

Hoài Nhơn, ngày tháng 4 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

Về việc tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá.

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Điều 55 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 16/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn Cứ Quyết định số 1114/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê trông, giữ xe cho bệnh nhân và người nhà bệnh nhân (nhà để xe), tại Trung tâm Y tế thị xã Hoài Nhơn;

Trung tâm Y tế thị xã Hoài Nhơn thông báo việc lựa chọn Tổ chức đấu giá dịch vụ cho thuê trông, giữ xe cho bệnh nhân và người nhà bệnh nhân (nhà để xe), cụ thể như sau:

### **1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Tên đơn vị: Trung tâm Y tế thị xã Hoài Nhơn.
- Địa chỉ: Đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 7, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Điện thoại: 02563.865.213.

### **2. Thời gian, địa điểm niêm yết:**

- Thời gian: Từ ngày 27/4/2021 đến hết ngày 13/5/2021.
- Địa điểm:
  - + Tại tầng 6, khu nhà 7 tầng của Trung tâm Y tế thị xã Hoài Nhơn.
  - + Trang thông tin điện tử của Trung tâm Y tế thị xã Hoài Nhơn.

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 27/4/2021 đến hết ngày 13/5/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trung tâm Y tế thị xã Hoài Nhơn (Đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 7, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định).

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ lúc 07h 30 phút ngày 27/4/2021 đến 17h00 ngày 13/5/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Phòng Tài chính kế toán thuộc Trung tâm Y tế thị xã Hoài Nhơn (Khu nhà cũ thuộc Khu phố 7, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định).

### **5. Thông tin và giá khởi điểm tài sản đấu giá:**

**a) Tài sản đấu giá:** Cho thuê trông, giữ xe cho bệnh nhân và người nhà bệnh nhân (nhà để xe).

- Diện tích đất cho thuê: 856 m<sup>2</sup>.

- Địa điểm cho thuê: Tại Trung tâm Y tế thị xã Hoài Nhơn.

- Thời gian cho thuê: 36 tháng.

- Thời gian hoạt động: 24/24 giờ các ngày trong tuần, kể cả ngày lễ, thứ bảy và chủ nhật.

- Phạm vi được kinh doanh: Hoạt động cung cấp dịch vụ trông, giữ xe cho bệnh nhân và người nhà bệnh nhân.

**b) Giá khởi điểm:** 11.500.000 đồng/tháng. Tổng giá khởi điểm trong 3 năm (36 tháng) là: **414.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm mười bốn triệu đồng chẵn).

Tài sản trên được xác lập theo Quyết định số:

- Căn Cứ Quyết định số 1114/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê trông, giữ xe cho bệnh nhân và người nhà bệnh nhân (nhà để xe), tại Trung tâm Y tế thị xã Hoài Nhơn;

- Quyết định số 231/QĐ-TTYT ngày 23/4/2021 của Trung tâm Y tế thị xã Hoài Nhơn về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê trông, giữ xe cho bệnh nhân và người nhà bệnh nhân (nhà để xe), tại Trung tâm Y tế thị xã Hoài Nhơn.

### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

b) Tiền đặt trước: 41.400.000 đồng/hồ sơ.

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền từ lúc 07h 30 phút ngày 27/4/2021 đến 16h30 ngày 13/5/2021 (trong giờ hành chính).

## **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 27/4/2021 đến 17h00 ngày 13/5/2021 (trong giờ hành chính), tại Phòng Tài chính kế toán thuộc Trung tâm Y tế thị xã Hoài Nhơn (*Khu nhà cũ thuộc Khu phố 7, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định*).

**b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm:

**- Đối với cá nhân, tổ chức:**

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Trung tâm phát hành).

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh còn đang hoạt động (bản sao có chứng thực), Giấy chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu (bản photocopy), kèm theo bản gốc để đối chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức tham gia đấu giá.

+ Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định.

**- Đối với người được ủy quyền:**

+ Giấy chứng minh nhân dân và Sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá (bản photocopy), kèm theo bản gốc để đối chiếu.

+ Văn bản ủy quyền (có chứng thực của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền, nộp trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

+ Hồ sơ của tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá.

**c) Cách thức:** Tổ chức, cá nhân có đơn đăng ký (theo mẫu do Trung tâm phát hành) chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành; với cách thức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm mở tại ngân hàng thương mại đúng thời gian quy định cụ thể:

- Tên đơn vị: Trung tâm Y tế thị xã Hoài Nhơn.

- Số tài khoản: 4307201003150, tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Hoài Nhơn – PGD Tam Quan.

*Ví dụ: Nguyễn Văn A (người đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá dịch vụ trồng, giữ xe cho bệnh nhân và người nhà bệnh nhân.*

**d) Điều kiện ràng buộc đối với tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá:** Thực hiện theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Quy chế cuộc đấu giá và quy định của pháp luật có liên quan.

## **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 15/5/2021.

- Địa điểm: *Tại Hội trường tầng 6, khu nhà 7 tầng của Trung tâm Y tế thị xã Hoài Nhơn.*

### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

### **10. Tiêu chí lựa chọn cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá tài sản:**

- Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm và uy tín của cá nhân, tổ chức đấu giá tài sản;
- Chấp hành các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ: Phòng Tài chính kế toán thuộc Trung tâm Y tế thị xã Hoài Nhơn (*Khu nhà cũ thuộc Khu phố 7, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định*); Điện thoại: 02563.865.213.

Trung tâm Y tế thị xã Hoài Nhơn thông báo để các cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá biết và đăng ký tham gia theo quy định./.

*(Thông báo này thay thế Thông báo số 70/TB-TTYT ngày 27/4/2021 của Trung tâm Y tế thị xã Hoài Nhơn về việc tổ chức đấu giá tài sản).*

**GIÁM ĐỐC**

#### ***Nơi nhận:***

- Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá;
- Lãnh đạo đơn vị;
- Trang TTĐT đơn vị;
- Niêm yết tại cơ quan;
- Lưu: VT, TCKT.

**Trần Hữu Vinh**